



Le barème gestion locative

Notre Garantie d'Action : nous nous engageons à mettre toute notre force, notre expérience et notre réseau au service de la gestion de votre bien.

Les services du Mandat Confiance

7,2% TTC des sommes encaissées

- **Mise en place du mandat de gestion**
- **Gestion locative courante :** appel et encaissement loyers/charges/allocations, quittancement, versement des fonds perçus
- **Révision annuelle des loyers et régularisation des charges**
- **Teneur de la comptabilité propriétaire :** compte-rendu de gestion détaillé, lecture commentée du premier document
- **Contrôle du respect des obligations locatives** (assurance, entretien, vie du bail)
- **Demande et suivi des attestations annuelles** (MRH, chaudière, cheminée...)
- **Lettre de rappel et recouvrement amiable** (1ère relance LRAR)
- **Gestion du congé locataire :** contrôle de validité et acceptation
- **Décompte de sortie du locataire**
- **Règlement des factures fournisseurs**
- **Organisation et suivi** des réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC
- **Demande de devis** supérieurs à 200 € TTC

Services complémentaires

	Service référence 8,4% TTC	Service excellence 9,6% TTC	Coût hors forfait TTC
Gestion créances, remise du dossier au commissaire de justice pour commandement de payer, procédure (frais commissaire de justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	●	●	150€/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	●	●	100€
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	●	●	250€
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	●	●	50€/dossier
Gestion technique d'entretien courant inférieur à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	●	●	150€/dossier
Paiement des charges de copropriété	●	●	20€/trimestre
Réalisation d'une visite conseil	○	●	90€/visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	90€/lot/an
Frais d'administratifs (correspondance, extranet)	○	○	2,5€/mois
Gestion technique des travaux supérieurs à 1500 € TTC : suivi et contrôle des travaux	○	○	150€ + 4% du montant des travaux
Frais pour clôture de compte à la suite de la résiliation du mandat (transmission dossier locataire, correspondances, solde de tout compte)	○	○	120€/lot
Frais d'entretien d'immeuble en Monopropriété	○	○	10€/lot/mois
Montage d'un dossier de subventions, suivi jusqu'à obtention des fonds	○	○	250€/dossier
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles	○	○	90€/heure
Représentation aux assemblées générales	○	○	90€/heure
Etat des lieux de sortie en cas de fin de gestion	○	○	3€/m ² (logement vide) 5€/m ² (meublé)
« Permis de louer » : constitution du dossier et suivi	○	○	90€/dossier
Accompagnement réception bien neuf et suivi des levées de réserves	○	○	90€/heure
Visite triennale du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	○	○	100€/heure
Assurance Loyers Impayés / Garantie Loyers Impayés *	✱	✱	2,95% TTC

Notre barème transaction

Montant de la transaction	Honoraires TTC
Jusqu'à 50 000€	9%
De 50 000€ à 150 000€	8%
De 150 000€ à 250 000€	7%
De 250 000€ à 350 000€	6%
De 350 000€ à 450 000€	5.5%
Plus de 450 000€	5%

Honoraires de location à usage d'habitation :

- **Charge locataire** : plafond applicable - décret n° 2014-890 du 1er août 2014
- **Charge bailleur** : un mois de loyer hors charges + TVA

Honoraires de location à usage commercial ou de bureaux : 12% TTC du montant du loyer de la 1^{ère} période triennale

Honoraires de cession de fonds de commerce : 10% TTC du montant du loyer de la 1^{ère} période triennale + 10% TTC du montant de la cession

Commission minimale (hors location à usage d'habitation) : 3 000€ TTC

Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur ou du preneur, sauf convention expresse entre les parties.



Achat - Vente - Location - Gestion

SARL au capital de 20 000 € - 791 237 100 R.C.S. Créteil - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion N° CPI 9401 2018 000
036 484 délivrée par la Préfecture de Paris - Garantie : VERSPIEREN, 8 avenue du Stade de France 93210 Saint Denis.
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21